



24

INFORME MENSUAL DE PRÉSTAMOS MUNICIPALES

I IDENTIFICACIÓN

Municipalidad de MUNICIPALIDAD DE COATEPEQ

Fecha de corte: 31/12/2025

MERCADO TERMINAL

1. Préstamo: 1.00	Tipo endeudamiento: Interno
2. Acreedor:	Instituto de Fomento Municipal (INFOM)
3. Monto contratado	53,875,804.84
4. Número de acta de aprobación	3-98
5. Fecha contratación del préstamo	31/03/1998 00:00:00
6. Fecha inicio de pago	11/11/2004 00:00:00
7. Fecha primera amortización a capital	20/01/2010 00:00:00
8. Fecha de vencimiento del préstamo	03/12/2055 00:00:00
9. Destinos:	CONSTRUCCION MERCADO TERMINAL COATEPEQUE

II CONDICIONES FINANCIERAS DEL PRÉSTAMO

10. Tasa de interés anual	6.00
11. Tipo de interés	Variable
12. Base de cálculo del interés	30/365
13. Tasa interés moratorio	0.00
14. Plazo del préstamo en meses	
15. Meses del periodo de gracia	0.00
16. Años del periodo de amortización	
17. Periodicidad	Bimestral
18. Número de cuotas	262.00
19. Valor última cuota	

III MOVIMIENTO FINANCIERO DEL PRÉSTAMO

20. Monto desembolsado	53,875,804.84
21. Monto por desembolsar	0.00
22. Monto desobligado	
23. Saldo de capital en mora o vencido	
24. Interés vencidos	
25. Monto amortizado	41,595,560.00
26. Saldo del préstamo	12,280,244.84
27. Garantía del préstamo	





Ministerio de Finanzas Públicas
Guatemala, C.A.

INFORME MENSUAL DE PRÉSTAMOS MUNICIPALES
Base Legal: Arto. 115, Dto. 12-2002, Código Municipal
(Llenar un formulario por cada préstamo/deuda)

Forma DCP-1

I. IDENTIFICACIÓN DEL PRESTAMO/DEUDA

MUNICIPALIDAD DE: COATEPEQUE				
MES: DICIEMBRE Año 2025				
1	Préstamo SEPTIEMBRE 09.20.0012.002	Interno <input checked="" type="checkbox"/>	Externo	
2	Acreedor INFOM			
3	Monto contratado Q. 53,875,804.84			
4	No. Acta de aprobación: 64-98	de fecha: 06/11/1998		
5	Fecha de contratación del préstamo: 07/12/1998			
6	Fecha de inicio de pago de intereses: 31/10/2004			
	Fecha de la primera amortización a capital: 31/10/2004			
8	Ultima fecha de amortización a capital (fecha de vencimiento del préstamo) 31/12/2028			
9	Destino del Préstamo: MERCADO			
10	Monto otras deudas	IGSS:	ANAM:	EEGSA: AGUA:

II. CONDICIONES FINANCIERAS DEL PRESTAMO/DEUDA

11	Tasa de interés anual: 6.00%			
12	Tipo de interés:	Variable <input checked="" type="checkbox"/>	Fijo	
13	Base de cálculo de intereses: 365 DIAS			
14	Tasa de interés moratorio: -----			
15	Plazo del préstamo: 30 AÑOS			
16	Período de gracia: 5 AÑOS Y 9 MESES.			
17	Período de amortización: 24 AÑOS Y 3 MESES.			
18	Periodicidad de cuotas (anual, semestral, trimestral, bimestral, mensual, etc.)			
19	Número de cuotas: 291 Pagos mensuales.			
20	Valor última cuota de capital: 31/12/2028			

Adjuntar si dispone, copia del plan o tabla de amortización

III MOVIMIENTO FINANCIERO DEL PRESTAMO/DEUDA

21	Monto desembolsado: Q. 53,875,804.84
22	Monto por desembolsar: Q. 0.00
23	Monto desobligado: Q. 29,012,464.00
24	Saldo de capital en mora o vencido: Q. 0.00
25	Intereses vencidos: Q. 0.00
26	Monto amortizado: Q 41,595,560.00
27	Saldo del préstamo: Q 12,280,244.84
28	Garantía de la deuda: APORTE CONSTITUCIONAL

FIRMA Y SELLO DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONCEJO MUNICIPAL
ALFONSO GARCIA-JUNCO HEMMERLING TEL: 7957-2525



INSTRUCTIVO

DEFINICIONES:

- *Préstamo:* Se refiere a cada uno de los contratos de préstamo suscritos por la municipalidad.
- *Préstamos internos:* Préstamos contratados por la municipalidad con el sistema bancario nacional, INFOM o empresas nacionales (marcar con una X).
- *Préstamos externos:* Préstamos contratados por la municipalidad con instituciones y bancos internacionales (marcar con una X).
- *Otras deudas:* Montos que se adeudan (mayores de 1 año), y que no figuran como préstamo. Ej.: IGSS, EEGSA, Plan de Prestaciones a.m. etc.

I. IDENTIFICACIÓN DEL PRESTAMO O DEUDA

1. Préstamo No.: consignar número o código que identifica el préstamo.
2. Acreedor: nombre del banco, entidad o empresa que concedió el préstamo.
3. Monto contratado: monto inicial de la deuda contratada por la municipalidad.
4. No. de Acta de aprobación: número de acta municipal, mediante la cual el Consejo Municipal contrató el préstamo o deuda con la institución correspondiente.
5. Fecha de la contratación del préstamo o deuda, día, mes y año en que la municipalidad lo contrató con la institución correspondiente.
6. Fecha de inicio de pago de intereses: día, mes y año en que la municipalidad inicia a pagar intereses sobre el préstamo.
7. Fecha de primera amortización a capital: día, mes y año en que realiza el primer pago a capital.
8. Última fecha de amortización a capital (fecha de vencimiento del Préstamo): fecha límite para la cancelación del préstamo.
9. Destino: uso asignado de los recursos financieros obtenidos con los préstamos.
10. Otras Deudas: montos que se adeudan mayores de un año y que no figuran como préstamos.

II. CONDICIONES FINANCIERAS DEL PRESTAMO O DEUDA

11. Tasa de Interés anual: porcentaje anual que cobra la entidad prestamista sobre el saldo pendiente de pago de los préstamos otorgado en el mes reportado.
12. Tipo de interés: Indicar con una "X" si es variable (es decir, si es modificada por parte del Banco durante la vigencia del préstamo), indicar con una "X" si es fija (si es permanente la misma tasa en todo el plazo del préstamo).
13. Base de cálculo de intereses: número de días sobre el cual se calcula el pago de intereses (360 ó 365).
14. Tasa de interés moratorio: porcentaje que cobra la entidad prestamista sobre el saldo vencido.
15. Plazo del préstamo/deuda: duración del préstamo desde la fecha de su contratación, hasta su vencimiento. En años, pero si hubiera fracción de años consignar meses.
16. Período de gracia: periodo durante el cual la municipalidad solo cancela intereses, comisiones y otros gastos respecto a su deuda.
17. Período de amortización: tiempo durante el cual la municipalidad cancela capital, intereses y otros gastos a cuenta del préstamo o deuda.
18. Periodicidad de cuotas: Indicar si el préstamo o la deuda se cancela mediante cuotas anuales, semestrales, trimestrales, o mensuales.
19. Número de cuotas: número de pagos en que fue dividido el préstamo.
20. Valor de la última cuota de capital: monto a que asciende la última cuota de principal, para la cancelación del préstamo con la institución crediticia.

III. MOVIMIENTO FINANCIERO DEL PRESTAMO O DEUDA

21. Monto desembolsado: valor recibido por la municipalidad a cuenta del préstamo.
22. Monto por desembolsar: valor que la municipalidad esta pendiente de recibir de la entidad.
23. Monto desobligado: monto del préstamo que la municipalidad acordó no utilizar
24. Saldo del capital en mora o vencido: valor de las amortizaciones de capital que no se cancelaron en el plazo previsto.
25. Intereses vencidos: valor de los intereses, recargos, etc. que no se cancelaron en la fecha prevista.
26. Monto amortizado: suma de las amortizaciones que la municipalidad ha abonado al monto principal.
27. Saldo: valor que adeuda la municipalidad en concepto de capital.
28. Garantía de la deuda: tipo de garantía que respalda la deuda. Ej.: ingresos, IVA-PAZ, etc.